

Maîtrisez votre budget façade : Le comparateur de devis pour ne rien oublier

Préparation du support : La base de la durabilité

- Diagnostic de l'état actuel : le façadier a-t-il identifié les fissures et les zones d'humidité ?
- Type de nettoyage prévu : haute pression, brossage manuel ou traitement fongicide ?
- Application d'un primaire d'accrochage : est-il inclus pour garantir la tenue de l'enduit ?
- Protection des éléments existants : menuiseries, sols et végétation sont-ils protégés ?

Choix de l'enduit : Qualité et finition

- Type d'enduit proposé : monocouche, chaux, projeté ou gratté ?
- Nombre de couches : le devis précise-t-il le nombre de passes ?
- Gestion des finitions : traitement spécifique des angles et des encadrements de fenêtres.
- Marque et référence des produits : vérifiez la qualité des matériaux utilisés.

Logistique et frais annexes : Éviter les surcoûts

- Installation de l'échafaudage : location, montage et démontage inclus ?
- Gestion des gravats : évacuation et frais de mise en décharge pris en charge ?
- Frais de déplacement : le coût est-il forfaitaire ou détaillé ?
- Nettoyage de fin de chantier : le façadier s'engage-t-il à rendre le site propre ?

Garanties et engagements légaux

- Attestation de garantie décennale : vérifiez sa validité et son domaine d'application.
- Assurance responsabilité civile professionnelle : demandez une copie à jour.
- Délai de réalisation : dates de début et de fin de chantier mentionnées.
- Pénalités de retard : sont-elles prévues en cas de dépassement du calendrier ?

Grille d'analyse comparative (À remplir pour chaque devis)

- Prix total TTC : le montant final pour les 100m².
- Détail des surfaces : vérifiez que le métrage correspond bien à votre maison.
- TVA appliquée : vérifiez le taux (5,5% pour la rénovation énergétique ou 10% pour la rénovation classique).

- Validité du devis : durée de l'offre avant révision des prix.