

Check-list des pièces à obtenir pour l'étude d'un prêt immobilier

Objet du prêt

- Compromis de vente ou contrat de réservation (VEFA)
- Devis, marché ou contrat de construction
- Devis des travaux
- Attestation des sommes restant dues (rachat de prêt)
- Attestation de propriété (rachat de prêt ou travaux)
- Mandat de vente (prêt relais)

Pour chaque emprunteur, caution (le cas échéant) ou associé (SCI)

- 3 derniers bulletins de salaire ou de pension
- Contrat de travail (en cas d'embauche récente)
- Dernier avis d'imposition
- Déclaration de revenus ou bulletin de salaire décembre (prêt instruit entre mars et septembre)
- Déclaration des revenus fonciers (le cas échéant)
- 3 mois de relevés de compte toutes banques sauf BNC
- Tableau d'amortissement des crédits en cours (le cas échéant)
- Relevés ou attestations de comptes épargne ou de placements (le cas échéant)
- Fiche patrimoniale

Selon la situation familiale

- Livret de famille
- Contrat de mariage ou convention de PACS
- Jugement de divorce ou dissolution du PACS

Justificatifs complémentaires

Entrepreneur individuel

- 3 derniers avis d'imposition
- 3 dernières déclarations des revenus
- 3 derniers états financiers

SCI

- RIDET
- Extrait K-Bis
- Statuts (ou projet de statuts)
- 3 dernières déclarations fiscales

Associé gérant de société

- 3 derniers états financiers

Dans le cadre d'une entrée en relation, d'un projet ou d'une situation spécifique, votre conseiller peut être amené à vous demander d'autres documents pour finaliser l'étude.